



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Město Valašské Meziříčí
IČ: 003 04 387
Náměstí 7
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:
Eva Blažková
IČ: 683 35 857
Havlíčková 234/1
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 111703/2018/2-330.2
č. j.: MěÚVM 111703/2018

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba
Bc. Josef Černoch

@ josef.cernoch@muvalmez.cz

☎ 571 674 235

ve Valašském Meziříčí

7/12/2018

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí,
zastupuje: Eva Blažková, IČ: 683 35 857, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí,
pro režim povolování (ohláška, spol. řízení apod.) stavby: "Regenerace panelového sídliště Vyhlička - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 2550/7, 2551/24, 2552/22, 2552/18, 2552/12, 2552/3, SO 01, SO 02, SO 10 – 2552/13, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2544/58, 2544/57, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2545/8, 2545/1, 2543, 2544/35, 2545/21, 2586/56, 2586/29, 2546/27, 2544/38, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2586/88, 2546/19, 2586/87, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39, 2544/36, k. ú. Valašské Meziříčí – město,

zpracovatel dokumentace: LZ – projekt plus s. r. o., IČ: 067 65 734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí,
datum: 09/2018,

zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa, IČ: 695 93 094 Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT:
130 16 43,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Stavba řeší:

- SO 01 - Rekonstrukce dětského a sportovního hřiště, úprava stáv. dětských hřišť.
- SO 02 - Vybudování nových kontejnerových stanišť na komunální odpad. Navrženy jsou velkoobjemové polozapuštěné kontejnery, doplněné nadzemními kontejnery na obaly tetrapak a biologický odpad.
- SO 10 – Úprava a doplnění VO.

Stavba dále řeší:

- SO 04 – Oprava stávajících parkovacích ploch a komunikací.
- SO 06 – Úprava a rekonstrukci stávajících chodníků.
- SO 08 – Nahrazení a doplnění městského mobiliáře.
- SO 09 – Odstranění a redukce nevyužívaného mobiliáře a dětských herních prvků.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli

souhlasné koordinované závazné stanovisko, za podmínek stanovených příslušnými dotčenými orgány,

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 79 odst. 4 v platném znění pověřený výkonem přenesené působnosti podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne **7. 11. 2018** žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti pro **režim povolování (ohláška, spol. řízení apod.)** stavby: "**Regenerace panelového sídliště Vyhlídka - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. **2550/7, 2551/24, 2552/22, 2552/18, 2552/12, 2552/3, SO 01, SO 02, SO 10 – 2552/13, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2544/58, 2544/57, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2545/8, 2545/1, 2543, 2544/35, 2545/21, 2586/56, 2586/29, 2546/27, 2544/38, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2586/88, 2546/19, 2586/87, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39, 2544/36, k. ú. Valašské Meziříčí – město a vydává žadateli:**

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí,
zastupuje: Eva Blažková, IČ: 683 35 857, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí,

k žádosti pro **režim povolování (ohláška, spol. řízení apod.)** stavby: "**Regenerace panelového sídliště Vyhlídka - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. **2550/7, 2551/24, 2552/22, 2552/18, 2552/12, 2552/3, SO 01, SO 02, SO 10 – 2552/13, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2544/58, 2544/57, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2545/8, 2545/1, 2543, 2544/35, 2545/21, 2586/56, 2586/29, 2546/27, 2544/38, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2586/88, 2546/19, 2586/87, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39, 2544/36, k. ú. Valašské Meziříčí – město,**

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Žadatel požádal odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) a § 79 zákona 185/2001 Sb., o odpadech, pro **režim povolování (ohláška, spol. řízení apod.)** stavby: "**Regenerace panelového sídliště Vyhlídka - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha**".

S odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby bude nakládáno dle zásad uvedených v předložené projektové dokumentaci (kapitola B.6), v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle §14 zákona o odpadech, evidence bude vedena v souladu s uvedenou legislativou. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

Městský úřad Valašské Meziříčí - odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, s realizací navržené stavby **souhlasí**.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Křížková

2/ Stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387 v zastoupení Eva Blažková, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, vydává jako dotčený

orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

I.
Žadateli se

uděluje souhlas

k pokácení 2 ks bříz bělokorych (Betula pendula) o obvodech kmenů 126, 126 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks borovice černé (Pinus nigra) o obvodu kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojených keřových porostů v druhové skladbě javolník, svída, zlatice, vaječnice na celkové ploše cca 100 m² rostoucích na pozemcích parc. č. 2544/35, 2563/51, 2563/27, 2563/26, 2546/19, 2546/1 v k.ú. Valašské Meziříčí-město (pozemky ve vlastnictví žadatele). Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro společné územní a stavební řízení stavby: "Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha", zpracovatel dokumentace: LZ – projekt plus s. r. o., IČ: 067 65 734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 09/2018, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa, IČ: 695 93 094 Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT: 130 16 43.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku.

II.
Žadateli se

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby 4 ks listnatých stromů s obvodem kmínku 12-14 cm (konkrétně 2 ks Prunus serrulata Kanzan a 2 ks Acer saccharinum Pyramidale) a 2 ks jehličnatých stromů o velikosti 125-150 cm (konkrétně 2 ks Pseudotsuga menziesii) ke kompenzaci ekologické újmy, **za těchto podmínek:**

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 2544/35, 2563/51, 2563/27, 2563/26, 2546/19, 2546/1 v k.ú. Valašské Meziříčí-město (pozemky ve vlastnictví žadatele).
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 31.12.2020.
3. Výsadby musí splňovat ČSN DIN 18 916 pro rostliny, výsadbové práce a činnosti při výchovné péči o založené výsadby. Při provádění výsadby je nutno dodržovat postupy dle Standardu péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy pro výsadbu stromů, AOPK, SPPK A02 001:2013. Dostupné na <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná zálivka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození.

Odůvodnění

Žadatel, Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387 v zastoupení Eva Blažková, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, požádal dne 07.11.2018 Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby: "Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 2550/7, 2551/24, 2552/22, 2552/18, 2552/12, 2552/3, SO 01, SO 02, SO 10 – 2552/13, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2544/58, 2544/57, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2545/8, 2545/1, 2543, 2544/35, 2545/21, 2586/56, 2586/29, 2546/27, 2544/38, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2586/88, 2546/19, 2586/87, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39, 2544/36, k. ú. Valašské Meziříčí – město, zpracovatel dokumentace: LZ – projekt plus s. r. o., IČ: 067 65 734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 09/2018, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa, IČ: 695 93 094 Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT: 130 16 43. Předmětem žádosti je pokácení 2 ks bříz bělokorych (Betula pendula) o obvodech kmenů 126, 126 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks borovice černé (Pinus nigra) o obvodu kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojených keřových porostů v druhové skladbě javolník, svída, zlatice, vaječnice na celkové ploše cca 100 m² rostoucích na pozemcích parc. č. 2544/35, 2563/51, 2563/27, 2563/26, 2546/19, 2546/1 v k.ú. Valašské Meziříčí-město (pozemky ve vlastnictví žadatele). V žádosti je dále uveden 1 ks dřeviny s obvodem kmene menším než 80 cm, k jejímuž kácení s ohledem na její velikost není nutné povolení dle § 8 odst. 1 zákona, a to: 1 ks jeřábu ptačího (Sorbus aucuparia) o obvodu kmene 54 cm ve výšce 130 cm nad zemí. Jedná se o dřevinu s obvodem kmene menším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, k jejímuž kácení není třeba povolení dle ust. § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a

povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany přírody toto zde uvádí z toho důvodu, aby se řádně vypořádal s celou podanou žádostí žadatele. Zdůvodnění žádosti: „Připravovaná investiční akce „Regenerace panelového sídliště Vyhlídka – V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova, Zd. Fibicha“.

Orgán ochrany přírody odboru životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí provedl při terénní pochůzce vizuální posouzení dřevin a vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Zároveň došlo k upřesnění názvů dřevin, neboť v žádosti nebyly dřeviny přesně specifikovány.

Specifikace dřevin včetně vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu:

Betula pendula – bříza bělokorá

Počet: 2 ks

Obvody kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 126, 126 cm

Umístění: travnatá plocha na panelovém sídlišti v blízkosti schodiště

Funkční význam: zdravotně-hygienická funkce, krajinnotvorná funkce (působení dřevin na ráz urbanizovaného prostředí), biotop pro organismy, ekologicko-stabilizační funkce

Estetický význam: nadprůměrný

Fyziologická vitalita: výborná

Zdravotní stav: výborný

Perspektiva: dlouhodobě perspektivní

Pinus nigra – borovice černá

Počet: 1 ks

Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 110 cm

Umístění: travnatá plocha na panelovém sídlišti

Funkční význam: zdravotně-hygienická funkce, krajinnotvorná funkce (působení dřevin na ráz urbanizovaného prostředí), biotop pro organismy, ekologicko-stabilizační funkce

Estetický význam: nadprůměrný

Fyziologická vitalita: výborná

Zdravotní stav: výborný

Perspektiva: dlouhodobě perspektivní

Zapojené keřové porosty v druhové skladbě tavolník, svída, zlatice, vajgémie

Plocha: 100 m²

Umístění: travnaté plochy na panelovém sídlišti

Funkční význam: zdravotně-hygienická funkce, krajinnotvorná funkce (působení dřevin na ráz urbanizovaného prostředí), biotop pro organismy

Estetický význam: průměrný

Fyziologická vitalita: mírně snižená

Zdravotní stav: dobrý

Perspektiva: dlouhodobě perspektivní

Jedná se o dřeviny rostoucí na travnatých plochách na panelovém sídlišti. Břízy jsou zdravé a vitální, esteticky nadprůměrně hodnotné dřeviny. Rostou v těsné blízkosti stávajícího schodiště a chodníků, které budou v rámci regenerace sídliště rekonstruovány. Při rekonstrukci by došlo k závažnému poškození kořenového systému a zhoršení stability stromů. Borovice roste na okraji zapojené skupiny borovic, v blízkosti panelového domu. V těsné blízkosti borovice je naplánován nový chodník a při jeho realizaci by došlo k závažnému zásahu do kořenového systému borovice. Zapojené keřové porosty jsou zdravé a vitální, jsou pravidelně udržovány řezem. Dřeviny na daném stanovišti plní zdravotně-hygienickou funkci (tlumení hluku, snižování prašnosti a zlepšování mikroklimatu), dále funkci estetickou (pozitivní působení dřevin na estetickou hodnotu urbanizovaného prostředí) a ekologickou (biotop pro různé druhy organismů, především ptáky a hmyz). Správní orgán po posouzení závažnosti důvodů uvedených v žádosti a po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin usoudil, že připravovaná investiční akce „Regenerace panelového sídliště Vyhlídka – V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha“ je závažným důvodem pro kácení dřevin a vydal souhlas ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona. V závazném stanovisku byly stanoveny podmínky, za nichž lze kácení realizovat, a to: „Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.“ Tato podmínka byla uložena z toho důvodu, aby nedošlo ke zbytečnému pokácení dřevin kvůli stavbě, která se nakonec nebude realizovat. Další podmínka: „Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března“, byla uložena v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené pokácením dřevin bylo žadateli uloženo provedení přiměřené náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona. Závazným stanoviskem byla dále stanovena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby v souladu s § 9 odst. 1 zákona. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná závlhka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození. Zajištění následné péče

o vysazené dřeviny je nezbytné k tomu, aby provedená náhradní výsadba v co nejkratší době dlouhodobě plnila veškeré funkce.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Eliška Gášková

3/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

"Regenerace panelového sídliště Vyhlička - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha"

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a **§ 40 odst. 5 písm. b)** ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** s vydáním povolení (ohláška, spol. řízení apod.) na předmětnou stavbu **za podmínek**:

1. Pro provádění stavebních prací z profilu dotčené pozemní komunikace požádá zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK.
2. Pro stavební práce, při kterých může být provoz na pozemních komunikacích částečně uzavřen, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení částečné uzavírky místní komunikace dle ustanovení § 24 ZPK.
3. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené místní komunikaci, doloží zhotovitel současně i návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
4. Pro umístění dopravního značení doloží zhotovitel návrh místní úpravy provozu pro vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle ustanovení § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.
2. Podmínka bylo stanovena z toho důvodu, že o povolení uzavírky se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 24 ZPK.
3. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí povolení zvláštního užívání místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, je i stanovení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

4. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o umístění místní úpravy provozu bude vydáno opatření obecné povahy stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 171 a 172 správního řádu a § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh místní úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

4/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 28.11.2018 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

Regenerace panelového sídliště Vyhlička - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha

Stavba řeší:

- SO 01 - Rekonstrukce dětského a sportovního hřiště, úprava stáv. dětských hřišť.
- SO 02 - Vybudování nových kontejnerových stanovišť na komunální odpad. Navrženy jsou velkoobjemové polozapuštěné kontejnery, doplněné nadzemními kontejnery na obaly tetrapak a biologický odpad.
- SO 10 – Úprava a doplnění VO.

Stavba dále řeší:

- SO 04 – Oprava stávajících parkovacích ploch a komunikací.
- SO 06 – Úprava a rekonstrukci stávajících chodníků.
- SO 08 – Nahrazení a doplnění městského mobiliáře.
- SO 09 – Odstranění a redukce nevyužívaného mobiliáře a dětských herních prvků.

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 2550/7, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2551/24, 2552/18, 2552/12, 2552/3, 2551/2, 2551/12, 2552/22, 2551/8, 2551/9, 2551/17, 2551/19, 2544/58, 2544/57, 2544/35, 2544/38, 2544/36, 2544/39, 2544/41, 2552/13, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2563/29, 2563/61, 2563/40, 2563/4, 2542, 2545/1, 2545/8, 2545/19, 2545/20, 2545/21, 2545/22, 2545/10, 2545/14, 2543, 2586/56, 2586/27, 2586/29, 2586/87, 2586/88, 2546/1, 2546/7, 2546/18, 2546/19, 2546/20, 2546/22 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je

přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje **podmínky** jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované LZ – projekt plus s. r. o., IČ: 067 65 734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 09/2018, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa, IČ: 695 93 094 Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT: 130 16 43.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 28.11.2018 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20.9.2018 pod číslem usnesením Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16.10.2018 jsou předmětné pozemky dotčené výše uvedeným záměrem vymezeny takto:

- p. č. 2550/7, 2551/24, 2552/22 jako plocha pro silniční dopravu – DS v zastavěném území
- p. č. 2552/18, 2552/12, 2552/3, 2552/13, 2551/15, 2551/14, 2551/23, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2548/8, 2545/1, 2544/35, 2545/21, 2546/27, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2546/19, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39 jako plocha bydlení hromadné- BH v zastavěném území a 2551/20 jako plocha bydlení hromadné – BH v zastavitelném území
- p. č. 2544/58, 2544/57, 2586/56, 2586/88, 2586/87 jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území
- p. č. 2551/3, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2586/9, 2544/38 částečně jako plocha bydlení hromadné – BH a částečně jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území a 2544/36 částečně jako plocha bydlení hromadné – BH v zastavitelném území a částečně jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území
- p. č. 2543 částečně jako plocha bydlení hromadné – BH a částečně jako plocha sídelní zeleně – Z* v zastavěném území

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - ds**Hlavní využití**

- silnice, komunikace
- odstavné a parkovací plochy
- autobusová nádraží
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací

Přípustné využití

- veřejná prostranství – nevztahuje se na silnice I. třídy
- související občanské vybavení – ubytování, stravování, služby, prodej
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské – nevztahuje se na silnice I. třídy
- doprava pěší a cyklistická
- technická infrastruktura
- protihluková opatření
- územní systém ekologické stability
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ - BH

Hlavní využití

- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

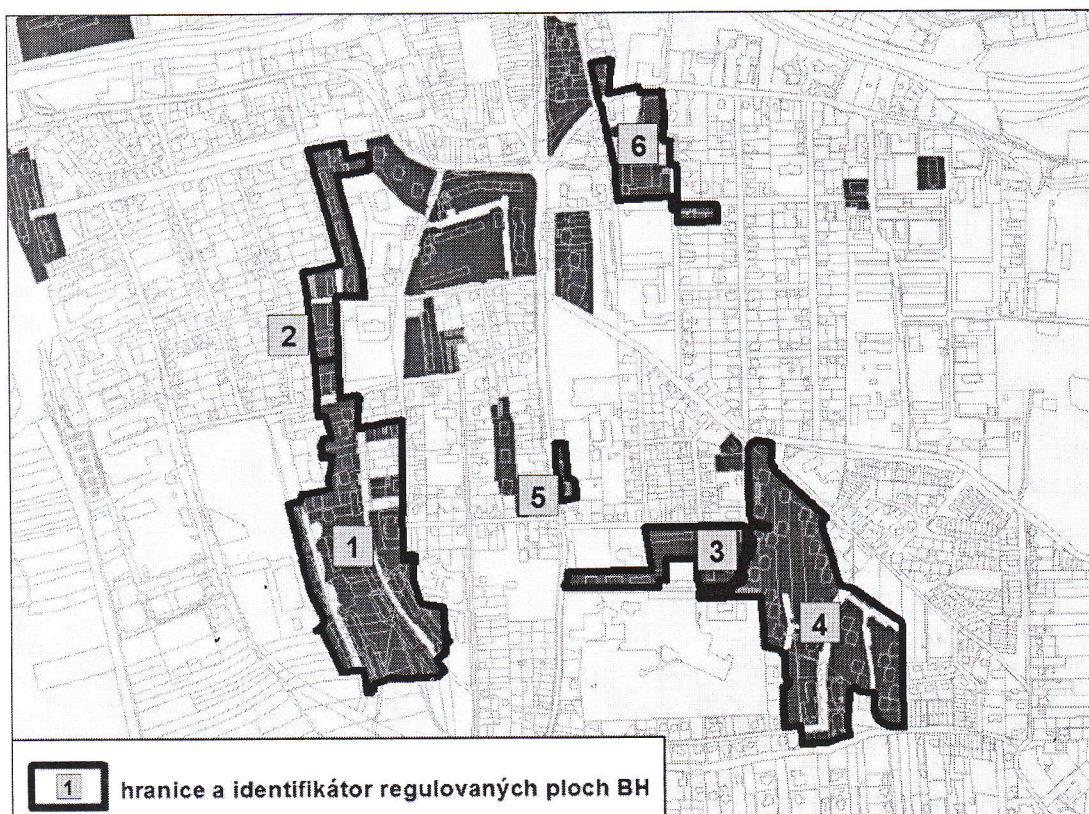
Podmínky prostorového uspořádání

Pro plochu č. 376 – max. 3 nadzemní podlaží

Maximální výškové hladiny pro jednotlivé plochy bydlení hromadného dle přiloženého schématu:

- 1 Vyhlídka I – stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje
- 2 Vyhlídka II - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 3 U nemocnice - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 4 sídliště Štěpánov - stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje
- 5 Vsetínská – maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 6 Žerotínova - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

Pro ostatní plochy - maximální výška zástavby 5 nadzemních podlaží“



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P***Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- občanská vybavenost sloučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky, dětská hřiště, sportoviště, odpočinkové plochy s mobiliářem atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z***Hlavní využití**

- zeleň v zastavěném území

Přípustné využití

- biokoridory, interakční prvky ÚSES – viz podmínky využití v kap. E.2 (pro biokoridory ÚSES)
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území pouze v případě křížení
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace atd. za podmínky umístění mimo plochy ÚSES

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **přípustné**.

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 7/11/2018 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, kterého zastupuje: Eva Blažková, IČ: 683 35 857, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci pro režim povolování (ÚR+SP, spol. řízení apod.): "Regenerace panelového sídliště Vyhlička - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 2550/7, 2551/24, 2552/22, 2552/18, 2552/12, 2552/3, SO 01, SO 02, SO 10 – 2552/13, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2544/58, 2544/57, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2545/8, 2545/1, 2543, 2544/35, 2545/21, 2586/56, 2586/29, 2546/27, 2544/38, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2586/88, 2546/19, 2586/87, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39, 2544/36, k. ú. Valašské Meziříčí – město.

Stavba řeší:

- SO 01 - Rekonstrukce dětského a sportovního hřiště, úprava stáv. dětských hřišť.
- SO 02 - Vybudování nových kontejnerových stanišť na komunální odpad. Navrženy jsou velkoobjemové polozapuštěné kontejnery, doplněné nadzemními kontejnery na obaly tetrapak a biologický odpad.
- SO 10 – Úprava a doplnění VO.

Stavba dále řeší:

- SO 04 – Oprava stávajících parkovacích ploch a komunikací.
- SO 06 – Úprava a rekonstrukci stávajících chodníků.
- SO 08 – Nahrazení a doplnění městského mobiliáře.
- SO 09 – Odstranění a redukce nevyužívaného mobiliáře a dětských herních prvků.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmínek výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu,
- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování,

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu.

Městský úřad
odbor životního prostředí
757 38 Valašské Meziříčí
6



Ing. Rostislav Frydrych
vedoucí odboru životního prostředí